

**УТВЕРЖДАЮ**

Глава местного самоуправления муниципального округа  
город Чкаловск Нижегородской области, председатель  
комиссии по подготовке правил землепользования и  
застройки муниципального округа город Чкаловск  
Нижегородской области и иным вопросам  
землепользования и застройки муниципального округа  
город Чкаловск Нижегородской области



Л. Е. Владимирова

**Повестка**

**заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки  
муниципального округа город Чкаловск Нижегородской области и иным вопросам  
землепользования и застройки муниципального округа город Чкаловск Нижегородской  
области**

**23.04.2026**

**1. О предоставлении заключения органа местного самоуправления о  
возможности и целесообразности внесения изменений в генеральный план городского  
округа город Чкаловск Нижегородской области по обращениям заинтересованных лиц**

1.1. О рассмотрении обращения Десятниковой И. Н. от 26.03.2026 №ОГ-145-42553/26 о возможности и целесообразности внесения изменений в генеральный план городского округа город Чкаловск Нижегородской области в части изменения (частично) функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» для земельного участка с кадастровым номером 52:13:0050204:91, местоположение: Нижегородская область, Чкаловский район, Новинская с/а, пастбище участок №68, северо-восточнее д. Бровницы.

*(Заявитель: Десятникова И. Н.)*

1.2. О рассмотрении обращения Шумилова М. Е. от 26.03.2026 №ОГ-145-42538/26 о возможности и целесообразности внесения изменений в генеральный план городского округа город Чкаловск Нижегородской области в части включения земельного участка с кадастровым номером 52:13:0080201:1058, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Чкаловск, деревня Ступино, территория Дачный поселок Земляникино, улица Каштановая, земельный участок 15, в границы населенного пункта д. Ступино и изменения (частично) функциональной зоны «зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан проектная» на функциональную зону «жилая зона».

*(Заявитель: Шумилова М. Е.)*

1.3. О рассмотрении обращения Чепелюка С. И. от 26.03.2026 №ОГ-145-42543/26 о возможности и целесообразности внесения изменений в генеральный план городского округа город Чкаловск Нижегородской области в части включения земельного участка с кадастровым

номером 52:13:0080201:1057, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Чкаловск, деревня Ступино, территория Дачный поселок Земляникино, улица Каштановая, земельный участок 13, в границы населенного пункта д. Ступино и изменения (частично) функциональной зоны «зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан проектная» на функциональную зону «жилая зона».

*(Заявитель: Чепелюк С. И.)*

1.4. О рассмотрении обращения Мухина А. С, действующего по доверенности от Покотило О. А., от 26.03.2026 №ОГ-145-42547/26 о возможности и целесообразности внесения изменений в генеральный план городского округа город Чкаловск Нижегородской области в части включения земельного участка с кадастровым номером 52:13:0080201:1056, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Чкаловск, деревня Ступино, территория Дачный поселок Земляникино, улица Каштановая, земельный участок 11, в границы населенного пункта д. Ступино и изменения (частично) функциональной зоны «зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан проектная» на функциональную зону «жилая зона».

*(Заявитель: Мухин А. С, действующий по доверенности от Покотило О. А.)*

**2. О предоставлении заключения органа местного самоуправления о возможности и целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области по обращениям заинтересованных лиц**

2.1. О рассмотрении обращения Митрофановой И. Ю. от 06.04.2026 №ОГ-145-47298/26 о возможности и целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области в части изменения (частично) территориальной зоны «СХ-2. Зона ведения садоводства» на территориальную зону «Р-2. Зона объектов отдыха» для земельного участка с кадастровым номером 52:13:0110302:193, местоположение: Нижегородская область, Чкаловский район, Пуреховский сельский Совет.

*(Заявитель: Митрофанова И. Ю.)*

**3. По вопросу рассмотрения результатов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по обращениям заинтересованных лиц:**

3.1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, для территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Чкаловск, деревня Высокая, улица Клубная (кадастровый номер 52:13:0100412:297);

3.2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, для территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми

домами), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Чкаловск, деревня Высокая, улица Клубная (кадастровый номер 52:13:0100412:295);

3.3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Чкаловск Нижегородской области, утвержденными Постановлением администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области от 17.11.2023 №2029, для территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ город Чкаловск, деревня Высокая, улица Клубная (кадастровый номер 52:13:0100412:573).

(Заявитель: Кеба Лилия Олеговна)